Memorial Descritivo

Construção do Mesa Brasil

MESA BRASIL

FORQUILHINHA

Agosto/2023

CBR ENGENHARIA

ÍNDICE

I - PRELIMINARES: CONDIÇÕES GERAIS 4

II – DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS 6

1.1. - RELAÇÃO DOS SERVIÇOS: 7

III – PRÉDIO PRINICIPAL – DESCRIÇÃO DETALHADA DOS SERVIÇOS E MATERIAIS: 7

1.0 – SERVIÇOS INICIAIS E ADMINISTRAÇÃO 8

1.1 – Seguro de Responsabilidade Civil Geral e Risco de Engenharia 8

1.2 – Anotação de responsabilidade técnica 8

1.3 – Taxas de legalização 8

1.4 – Placas da obra 8

1.5 – Tapume de chapa de compensado h=2,20m 9

1.6 – Administração local 10

1.7 – Demolições / Limpeza do Terreno 11

1.8 – Despesas corrente 11

2.0 – INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS 12

2.1 – Instalação de Água, Esgoto e Energia 12

2.2 – Barracão da obra 12

4.0 – ALVENARIAS E IMPERMEABILIZAÇÕES 12

4.1 – Impermeabilizações - Calha de drenagem 13

4.2 – Aditivo impermeabilizante “Sika 1” - No Contrapiso 13

4.3 – Execução de Parede em tijolo cerâmico 13

4.4 – Execução de Parede em blocos de concreto 13

5.0 - REVESTIMENTOS 15

5.1 – Fornecimento e instalação de fechamento lateral com telhas metálicas, Tuper 35 Trapezoidal - Fabricante: Tuper S/A - espessura de 0,5 mm em aço galvanizado em pintura cinza 15

5.1 - Fornecimento e instalação de fechamento lateral com telhas metálicas, Tuper 35 Trapezoidal - Fabricante: Tuper S/A - espessura de 0,5 mm em aço galvanizado em pintura cinza 15

5.2 – Fornecimento e aplicação de chapisco 15

5.3 – Fornecimento e aplicação de emboço 16

5.4 – Fornecimento e aplicação de reboco 16

6.0 – CONTRAPISOS E PISOS ***17***

6.1– Piso Concreto Armado - Contabilizado em projeto de pavimentação 17

7.0 - COBERTURA.....***18***

7.1 – Fornecimento e instalação de Telha Metálica – Tipo sanduíche TPR35 – EPS 50mm - Fabricante: Tuper S/A 18

7.2 – Fornecimento e instalação de rufo de alumínio e=0,5mm, largura 25cm 18

7.3 – Fornecimento e instalação de Cumeeira em alumínio, espessura de 0,6 mm 18

8.0 - ESQUADRIAS ***19***

8.1 – PORTÕES 19

8.1.1 – Fornecimento e Instalação de portão metálico três folhas de correr com Pintura eletrostática branca, Quadro externo em tubo Metalon 40x70mm, tubo interno 1" a cada 15cm – PO01 19

8.1.2 – Fornecimento e Instalação de portão metálico três folhas de correr com Pintura eletrostática branca, Quadro externo em tubo Metalon 40x70mm, tubo interno 1" a cada 15cm – PO02 19

8.1.3 – Fornecimento e Instalação de portão metálico três folhas de correr com Pintura eletrostática branca, Quadro externo em tubo Metalon 40x70mm, tubo interno 1" a cada 15cm – PO03 19

8.2 – JANELAS 20

8.2.1 – Fornecimento e Instalação de janela para iluminação com vidro aramado 20

8.2.2 – Janela com venezianas, com tela metálica e vidro aramado 60 x 40 cm 20

8.3 – PORTAS 20

8.3.1 – Porta metálica com venezianas e fechadura de dimensões 800 x 2000mm 20

9.0 - PINTURA ***20***

9.1 – Preparo das superfícies 20

9.2 – Superfícies Rebocadas 20

9.3 – Acrílico Piso 21

9.4 – Demarcação 21

9.5 – Pintura contra ferrugem azul Del rey, suvinil 21

9.6 – Pintura contra ferrugem cinza Del rey, suvinil 21

9.7 – Pintura contra ferrugem branco Del rey, suvinil 22
9.8 – Pintura acrílica para piso cor cinza, usar esmalte epoxi como fundo preparador 22
9.9 – Pintura acrílica branca 22
9.10 – Pintura acrílica cinza grafite 22
9.11 – Pintura acrílica manuscrito 22
13.0 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS ***23***
13.1 – Fornecimento e instalação de Tanque em Inox conforme detalhamento projeto 23
13.3 – Torneira longa 1158 Trio LEED 23
13.2 – Fornecimento e instalação de Calha em Aço inoxidável AISI 304 liga 18.8 com tampa perfurada 24
16.0 – DIVERSOS ***25***
16.1 – Fornecimento e instalação de Concreto pré-moldado - MEIO FIO 25
16.2.2 – Cercas Metálicas do Terreno 25
16.3.1– Fornecimento e instalação de 2 Cointainers Reffer High Clube 20 pés, medidas aproximadas: 6,00x2,44x2,59m. Com motor, porta de giro no mesmo material do container e iluminação 25
16.3.2– Fornecimento e instalação de 2 Cointainers Reffer High Clube 20 pés, medidas aproximadas: 6,00x2,44x2,59m. Com motor, porta de giro no mesmo material do container e iluminação 25
16.4.1 – Fornecimento e instalação da Logo - Conforme detalhamento de projeto - DIMENSÃO 1.65X2,15 25

I - PRELIMINARES: Condições Gerais

1.0 - OBJETIVO

O objetivo do presente memorial descritivo é o de complementar as informações contidas no projeto arquitetônico, visando um entendimento das pranchas de desenhos. Contém algumas informações sobre os projetos complementares no que diz respeito a diretrizes norteadoras e materiais de acabamentos. Indica também procedimentos de execução da obra, os quais deverão ser respeitados fielmente pela empresa responsável pela execução.

2.0 AMOSTRAS, CATÁLOGOS DE MATERIAIS E EQUIVALÊNCIA

Para todos os materiais constantes neste memorial descritivo, ou constante em projeto, que

contenham a indicação de Marca ou Modelo, poderá ser apresentado produto "EQUIVALENTE" mediante apresentação de laudos emitidos por laboratórios certificados, que comprovem as mesmas características do produto, considerando aptos produtos com a mesma composição, resistência, durabilidade, acabamento, desempenho, características físicas e estéticas, ou outras que poderão ser solicitadas para determinação efetiva da EQUIVALÊNCIA.

Todos os produtos cotados de forma "EQUIVALENTE" deverão ter sido autorizados e /ou homologados durante o processo de licitação.

A não indicação de marcar ou modelo, na proposta comercial do CONSTRUTOR, caracteriza que o mesmo apresentou cotação conforme orientação dos itens deste memorial descritivo. Devendo, assim, atender o fornecimento dos materiais conforme descrito nos itens.

Durante a execução da obra, para análise de produto "EQUIVALENTE", o CONSTRUTOR deverá submeter à apreciação da FISCALIZAÇÃO, em tempo hábil, amostras ou catálogos dos materiais que venham em substituição aos especificados para a obra, sob pena de impugnação dos trabalhos porventura executados.

Para substituição do material especificado, o CONSTRUTOR deverá apresentar formalmente a solicitação de substituição, com as devidas justificativas, e com os laudos necessários, conforme já informado. O prazo de tramite deste processo não ensejará prorrogação de prazo de execução da obra.

3.0. DISPOSITIVOS PRELIMINARES

3.0.1 - A execução de todos os serviços contratados obedecerá, rigorosamente, os projetos fornecidos e o memorial descritivo. Deverão ser observadas, também, as demais instruções contidas na presente licitação.

3.0.2 - Todas as medidas deverão ser conferidas no local, não cabendo nenhum serviço extra por diferenças entre as medidas constantes no projeto e o existente.

3.0.3 - Os serviços deverão ser programados e submetidos a prévia apreciação da Gerência da unidade a que se destinam os serviços, com a qual a empresa deverá manter perfeito entendimento, no tocante a pessoal e horários de trabalho, conforme etapas de obra e horários pré-determinados.

3.0.4 - Compete ao Construtor **fazer prévia visita ao local da obra para proceder minucioso**

exame das condições locais, averiguar os serviços e materiais a empregar. Qualquer dúvida ou irregularidade observada nos projetos ou memorial descritivo, deverá ser previamente esclarecida junto ao SETOR DE PROJETOS E OBRAS, visto que, após apresentada a proposta, o SESC não acolherá nenhuma reivindicação.

3.0.5 - Não será permitida a alteração das especificações, exceto a juízo da FISCALIZAÇÃO e com autorização por escrito da mesma.

3.0.6 - Ficará o CONSTRUTOR obrigado a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após o recebimento da Ordem de Serviço correspondente, sendo por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências, ficando a etapa correspondente considerada não concluída.

3.0.7 - Durante a execução dos serviços, todas as superfícies atingidas pela obra deverão ser recuperadas, utilizando-se material idêntico ao existente no local, procurando-se obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes. Todo e qualquer dano causado às instalações da Unidade, por elementos ou funcionários da contratada, deverá ser reparado sem ônus para o SESC.

3.0.8 - A obra deverá ser entregue completamente limpa e desimpedida de todo e qualquer entulho ou pertence do Construtor, e com as instalações em perfeito funcionamento.

3.0.9 - No intuito de tomar-se todas as precauções necessárias a evitar a ocorrência de acidentes na obra, informamos que, durante a execução dos trabalhos deverá ser rigorosamente observada “Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho "(NR-18 Obras de Construção, Demolição e Reparos).

3.0.10 - Ficará o CONSTRUTOR obrigado a **fornecer a seus operários uniformes e crachás** para sua identificação durante a execução da obra, bem como, fornecer equipamentos de segurança.

3.0.11 - A **administração** da obra deverá ser exercida por **profissional habilitado** pelo CREA e encarregado geral, **com seus postos de trabalho junto ao canteiro de obras**.

3.0.12 - O acesso de pessoas e materiais à obra, bem como sua guarda e administração serão de responsabilidade da empresa construtora.

4.0. HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

4.0.1 - Conforme acordo prévio mantido com a gerência da Unidade de Forquilhinha.

II – DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS

As descrições contidas a seguir são apenas uma prévia dos serviços a serem executados. **Para efeito de orçamento, deverão ser observados os itens 1.0 a 18.0 (e devidos sub-itens) do Capítulo III referente às descrições detalhadas dos serviços correspondentes a cada um dos Capítulos deste Memorial. AS MARCAS, MODELOS E COMPLEMENTAÇÃO DE SERVIÇOS CONSTANTES NESTE MEMORIAL, PREVALECEM SOBRE OS INFORMADOS NOS MEMORIAIS ESPECÍFICOS.** Quaisquer dúvidas geradas a respeito das especificações aqui descritas deverão ser esclarecidas com a Gerência de Infraestrutura - GIN– do SESC.

1.0. - OBJETIVOS:

A presente obra compreende a **Construção do Mesa Brasil em Forquilhinha** com a área total de 256,41m^2:

1.1. - RELAÇÃO DOS SERVIÇOS:

1.1.1 - Execução de tapume e barraco de obra

1.1.2 - Execução das fundações e estruturas de concreto armado e metálica, de acordo com Projeto Estrutural.

1.1.3 - Execução de contrapisos.

1.1.4 – Execução dos revestimentos, conforme especificação deste memorial.

1.1.5 - Fornecimento e instalação de esquadrias, ferragens e vidros.

1.1.6 - Execução da estrutura da cobertura, bem como fornecimentos e instalações de todas as telhas.

1.1.7 - Execução de impermeabilizações.

1.1.8 - Execução de rede elétrica, com fornecimento de todo material necessário.

1.1.9 - Execução das instalações hidrossanitárias.

1.1.10 - Fornecimento de instalação dos aparelhos, louças e materiais sanitários.

1.1.11 - Execução das instalações de prevenção contra incêndio.

1.1.12 - Instalações de soleiras, peitoris, vistas e rodapés.

1.1.13 - Regularizar, preparar e pintar todas as superfícies.

1.1.14 - Execução de rede lógica conforme projeto

1.1.15 – Execução de infraestrutura para CFTV

1.1.16 - Execução de Infraestrutura para climatização conforme projeto

1.1.17 - Limpeza e verificação final da obra, com remoção e transporte de todos os entulhos e demais elementos inutilizáveis para local apropriado.

III – PRÉDIO PRINICIPAL – DESCRIÇÃO DETALHADA DOS SERVIÇOS E MATERIAIS:

Apresentamos a seguir a descrição detalhada dos serviços e materiais que deverão ser utilizados para a **Construção do Mesa Brasil em Forquilhinha**. Qualquer modificação deverá ser comunicada a Gerência de Infraestrutura - GIN do SESC e ter a sua devida aprovação, conforme capítulo I deste memorial.

1.0 – SERVIÇOS INICIAIS E ADMINISTRAÇÃO

Os serviços iniciais e de administração descritos abaixo deverão ser observados pela empresa, para a **Construção do Mesa Brasil Forquilhinha**:

1.1 – Seguro de Responsabilidade Civil Geral e Risco de Engenharia

A empresa deverá providenciar seguro no valor total de execução da obra. Deverá abranger as seguintes coberturas:

1.1.1 - **Risco de Engenharia**: Deverá cobrir a obra civil, abrangendo prejuízos materiais causados por acidentes. Deve contemplar equipamentos, materiais e construções temporárias.

1.1.2 - **Responsabilidade Civil Geral**: Deve cobrir o reembolso de eventuais indenizações a terceiros por danos materiais ou lesões corporais, como rachaduras em construções vizinhas, queda sobre carros ou pessoas, etc. Deve abranger as modalidades: Empregador, Poluição ambiental, Profissional e Cruzada.

- Avaliação de riscos e danos da vizinhança, deverá ser entregue com o devido registro legal.

OBSERVAÇÕES:

- O Seguro deverá ser emitido tendo como favorecido o Sesc - Serviço Social do Comércio;

- A emissão deste seguro deve ocorrer antes do início das obras, com a cobertura para o período de vigência do contrato, (iniciando no primeiro de obra até o final da vigência do Contrato). Em caso de prorrogação ou dilatação de prazo que ultrapasse esta vigência, a cobertura deste seguro deverá ser prorrogada;

1.2 – Anotação de responsabilidade técnica

A empresa deverá fornecer a ART de todos os responsáveis técnicos indicados. Considerando como período de execução, as datas de vigência do contrato, (iniciando no primeiro de obra até o final da vigência do Contrato).

1.3 – Taxas de legalização

A construtora providenciará toda a legalização da obra, junto aos órgãos competentes, tais como: CREA, INSS, Prefeitura Municipal, etc. e fornecerá todos os comprovantes para o SESC;

A empresa deverá considerar o custo com taxas para obtenção de todas as licenças necessárias para execução e conclusão da obra, inclui:

- Alvará de construção;

- Licenças ambientais, tais como: Licença Prévia (LAP), Licença de Instalação (LAI) e Licença de Operação (LAO), conforme Lei 6.938/81 e Resolução 237/97 do Conselho Nacional do Meio Ambiente - CONAMA, quando necessário;

- Habite-se da prefeitura e corpo de bombeiros,

- Alvará da vigilância sanitária,

- Vistoria corpo de bombeiros,

- Licença para poda e corte de árvores, etc.

A empresa deverá fornecer antes do início da obra, o Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, conforme art. 8.º da Resolução do CONAMA 307/2002, de 5/7/2002, devidamente registrado no órgão municipal, responsável pelo meio ambiente;

1.4 – Placas da obra

Caberá a empresa providenciar a instalação na obra, de placas normativas de identificação do construtor e a de divulgação indicada pelo SESC.

1.5 – Tapume de chapa de compensado

O local onde se construirá a edificação, será cercado por tapumes de madeira (chapas de compensado 6mm, h=2,20m), compreendendo o fechamento da área da obra, para a lateral e os frente deverá ser considerado a grade existente no terreno do Sesc, visando preservar a segurança e privacidade da obra.

1.6 – Administração local

A medição do Item Administração local deverá ser proporcional a evolução da obra.

A empresa manterá no canteiro de obras, durante todos os dias de execução da obra:

1.6.1 – Engenheiro Civil/Arquiteto - responsável técnico pela execução – Este profissional deverá fazer o Gerenciamento da obra e apresentar semanalmente os relatórios e atualização de cronograma; deverá comprovar permanência média de 3 horas diárias no canteiro de obras, sendo que semanalmente não poderá ser inferior a 15 horas;

1.6.2 – Engenheiro Eletricista - responsável técnico pela execução da parte elétrica; este profissional poderá acumular as horas nos meses de execução de sua responsabilidade, comprovando o número de horas de permanência no canteiro de obras.

1.6.3 - Mestre de obras com conhecimento suficiente para execução dos serviços especificados;

1.6.8 - Itens de responsabilidade da Construtora

Os itens descritos a seguir são de responsabilidade da construtora, conforme previsto no parágrafo segundo, da Cláusula Primeira da Minuta de contrato, **não devendo ter custo separado na planilha orçamentária**. O custo destes itens deve fazer parte da composição de cada um dos serviços a serem executados.

1.6.8.1 – Vigia – A manutenção de vigilância/segurança no canteiro de obras é responsabilidade da empresa, cabendo a esta a responsabilidade de guarda dos equipamentos e materiais;

1.6.8.2 – Deslocamento, Hospedagem e alimentação – O custo de deslocamento, hospedagem e alimentação deve fazer parte da composição do custo de cada funcionário, não devendo ser aplicado separadamente.

1.6.8.3 – Ferramental, EPCs e EPIs: Considerando a necessidade de observação das NRs por parte da construtora, o custo com estes equipamentos, é de responsabilidade da empresa, devendo fazer parte da composição de custo de cada um dos itens. deverá ser observado:

1.6.8.3.1 Serão de competência e responsabilidade da Construtora, todas as despesas com ferramentas e equipamentos durante a execução da obra, inclusive guarda e vigilância.

1.6.8.3.2 Todo o pessoal que trabalha na obra deverá estar equipado com EPIs (equipamentos de proteção individual), bem como serem fornecidos os necessários EPCs (equipamentos de proteção coletiva). Todos os operários deverão estar uniformizados, com a identificação da empresa, inclusive os terceirizados. Não será aceito no canteiro de obras funcionários trabalhando de chinelo e sem camisa.

1.6.8.3.3 Os visitantes, também, deverão usar capacetes quando no interior da obra, para isto a empresa deverá ter a disposição 6 capacetes na cor branca com a indicação “visitante”.

Observação: Para as medições mensais, deverão ser apresentadas as documentações necessárias que comprovem a atuação dos profissionais acima relacionados, com a devida carga horária. A não comprovação não permitirá a liberação do pagamento destes itens.

1.8 – Demolições / Limpeza do Terreno

A limpeza do terreno compreenderá os serviços de capina, limpa, roçado, demolições e remoção, de forma a deixar limpa a área da obra. Deverão ser preservadas as árvores de porte, que não interfiram na implantação da obra.

1.9 – Despesas correntes

A empresa deverá considerar as despesas correntes vinculadas a execução da obra:

1.9.1 – Limpeza permanente da Obra - manter a obra permanentemente limpa, sem entulhos, e materiais que possam provocar acidentes.

1.9.2 - Os itens a seguir não deverão ser cotados, pois serão fornecidos a partir das instalações do Sesc:

1.9.2.1 – Consumo de água;

1.9.2.2 – Consumo de Energia elétrica;

Observação: O consumo de água e energia elétrica deverá ser feito com moderação, observada elevação acima da normalidade, a empresa será notificada, havendo reincidência o valor acima da média deverá ser ressarcido ao Sesc.

2.0 – INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

A instalação do canteiro de obras descrito abaixo deverá ser observada pela empresa, para **Construção do Mesa Brasil Forquilhinha**:

2.1 – Instalação de água, esgoto e energia

2.1.1. Serão por conta e responsabilidade da Construtora, todas as despesas de ligações das redes de distribuição e energia elétrica, de água e de esgoto durante a execução da obra, bem como as ligações definitivas.

2.2 – Barracão da obra

2.2.1 O barracão será construído de acordo com as necessidades da obra.

2.2.2 As dependências do prédio a ser construído poderá servir de barracão para a obra a ser executada, devendo ter as áreas destinadas para este uso devidamente delimitada.

As dependências de uso do pessoal que trabalhará na execução da obra contarão com banheiros dotados de chuveiros, vasos sanitários e lavatórios, dotados de armários tipo escaninho, refeitório dotado de equipamentos para aquecimento de comida, se necessário.

4.0 – ALVENARIAS E IMPERMEABILIZAÇÕES

4.2 – Impermeabilizações – Calha de Drenagem

4.2.1 - MATERIAL: Argamassa polimérica Denvertec 100

4.2.2 - ESPESSURA: mínimo 3 demãos e 3,0kg/m² total

4.2.3 - EXECUÇÃO: Com broxa ou escovão em uma demão de penetração e duas de cobertura, sempre uma após a secagem da anterior. As superfícies de concreto a serem pintadas deverão estar perfeitamente limpas, ásperas e desempenadas, para que haja boa aderência da tinta. Após a aplicação deve ser evitado o caminhamento para não causar danos à camada hidro fuga.

4.2.4 - APLICAÇÃO: Na calha de drenagem do piso.

4.3 – Impermeabilizações – Contrapiso

4.3.1 - MATERIAL: aditivo impermeabilizante “Sika 1”,

4.3.2 - PROPORÇÃO: na proporção de 1:25 (1 de Sika para 25 partes de água).

4.3.4 - APLICAÇÃO: No contrapiso.

4.4 – Alvenaria de tijolos cerâmicos (furados)

4.4.1 - MATERIAL: Todas as paredes de alvenaria serão executadas com tijolos cerâmicos com dimensões apropriadas para cada caso indicado em planta, de forma que estas tenham a espessura determinada pelo projeto, não admitindo-se o aumento da espessura do reboco além de 1,5 cm, para este fim. Os tijolos utilizados serão de primeira qualidade, bem cozidos e uniformes.

4.4.2 - ASSENTAMENTO: Os tijolos serão assentados com argamassa de cimento, areia e saibro, traço 1:6:2. Para o serviço de assentamento deve-se umedecer os tijolos. A argamassa de assentamento das três primeiras fiadas de tijolos deverão ser de cimento e areia, traço 1:3, com aditivo hidro fugante “Vedacit” na proporção de 2 litros por saco de cimento.

4.4.3 - Observações: Todos os peitoris de vãos de janelas (contra vergas) e vergas de portas e janelas, deverão ser guarnecidos por cinta de concreto armado com comprimento tal que excedam 20 cm, no mínimo, para cada lado do vão, com a adição de duas barras de aço de 4,2mm no sentido longitudinal.

4.4.4 Todas as superfícies de pilares de concreto que ficarem em contato com alvenaria de tijolos deverão ser previamente chapiscadas com argamassa 1:2 de cimento e areia média amolecidas com solução de “Bianco” ou equivalente, e água na proporção indicada na embalagem deste aditivo.

4.4.5 Oencunhamentodaalvenariaseráexecutadocomargamassadecimentoearei-amédiano traço 1:2, adicionando-se expansor na proporção de 1% sobre o peso de cimento, sendo que o expansor deverá ser misturado ao cimento seco e usada a menor quantidade de água possível. O vão livre entre os tijolos e a viga deverá ser no máximo de 2 cm. O preenchimento deste vão deve ser efetuado de forma

que a argamassa com o expansor fique bem comprimida entre os tijolos e o concreto já na sua colocação. Para tanto, aconselha-se o fechamento da face oposta à que está o pedreiro com a madeira, para que não haja fuga do material.

4.4.6 APLICAÇÃO: paredes da Cabine de Medição CELESC

4.5 – Alvenaria em Bloco de concreto

DESCRIÇÃO:
As alvenarias serão executadas com bloco de concreto de 1ª qualidade, com dimensões de 14x19x29cm, conforme indicação em planta de arquitetura para a configuração de paredes com aproximadamente 20cm de espessura com acabamento. Serão assentados com argamassa de cimento, areia e Vedalit e revestidas conforme especificações do projeto de arquitetura e com observância das recomendações das práticas do Decreto 92.100/85.
Todas as paredes executadas sob vigas e/ou lajes de concreto serão apertadas com emprego de argamassa expansiva seguindo instruções do fabricante.
Sobre todas as portas e na parte superior e inferior das janelas a CONTRATADA deverá executar vergas de concreto armado na mesma espessura das alvenarias executadas no local.
LOCAL DE APLICAÇÃO:
Conforme projeto de arquitetura.
Ver pranchas AF01_SESC SC_FORQUILINHA_ARQ-PE-505-CABINE DE MEDIÇÃO
EXECUÇÃO:
Posicionar os dispositivos de amarração da alvenaria (tela metálica eletrossoldada) de acordo com as especificações do projeto e fixá-las com finca pino;
Demarcar a alvenaria – materialização dos eixos de referência, demarcação das faces das paredes a partir dos eixos ortogonais, posicionamento dos escantilhões para demarcação vertical das fiadas, execução da primeira fiada;
Elevação da alvenaria – assentamento dos blocos com a utilização de argamassa aplicada com palheta ou bisnaga, formando-se dois cordões contínuos;
Execução de vergas e contravertas concomitante com a elevação da alvenaria

ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS:
Argamassa de cimento, cal e areia média, no traço 1:2:8, preparo com betoneira e espessura média real da junta de 10 mm;
Tela metálica eletrossoldada de malha 15x15mm, fio de 1,24mm e dimensões de 7,5x50cm;
PINO DE AÇO COM FURO, HASTE=27 MM (AÇÃO DIRETA);

Bloco cerâmico com furos na vertical de 14x19x29cm para alvenaria de vedação

Observação:
Considerou-se que, em média, uma lateral da parede recebe telas de amarração da alvenaria, aplicando-as a cada duas fiadas, fixadas por apenas um pino em blocos de espessura de 9cm e dois pinos em blocos de espessura maior que 9cm;
Os pontos que necessitam de fixação com tela são os encontros com pilares e encontro seco com a alvenaria. A fixação das telas metálicas na estrutura é feita por pinos de aço zincado, porém a amarração de uma parede e outra de alvenaria por meio telas dispensa o uso dos pinos;

5.0 - REVESTIMENTOS

5.1 - Telha Metálica TPR35

5.1.1- Material: Telha metálica TPR35

5.1.2- Características: Telha na espessura de 0,5 mm em aço galvanizado, cores Azul e Cinza em ambos os lados, conforme projeto.

5.1.3- Fabricante: Tuper S/A

7.2.4- Aplicação: Na execução do fechamento lateral e frontal da fachada, conforme projeto.

Chapisco

Toda a alvenaria a ser revestida será chapiscada depois de convencionalmente limpa. Os chapiscos serão executados com argamassa de cimento e areia grossa no traço indicado e deverão ter espessura máxima de 5 mm. Serão chapiscadas também todas as superfícies lisas de concreto, como teto, montantes, vergas e outros elementos da estrutura que ficarão em contato com a alvenaria, inclusive fundo da viga.

6.1.1 - Traço/material: 1: 3 – cimento – areia grossa

6.1.2 - Pigmentação: natural

6.1.3 - Fabricante: na obra pelo empreiteiro

6.1.4 - SUBSTRATO: Novas alvenarias de tijolos

6.1.5 - APLICAÇÃO: Nas paredes de alvenaria a serem executadas, conforme indicado em Projeto, e que receberão revestimentos.

6.2 - Reboco – Superfícies internas e externas

6.2.1- TRAÇO/MATERIAL: Será aplicado revestimento com argamassa (reboco) de cimento, areia no traço 1:7 acrescidos de cal em pouca quantidade e aditivo plastificante do tipo “Morter” ou “Alvenarit”.

Deverão ser feitos ensaios prévios para a obtenção da dosagem ideal.

Poderão ser utilizadas argamassas de cal e areia industrializadas. Nestes casos as medidas serão as seguintes:

a) Reboco Interno:

- 01 med. de cimento

- 04 med. de argamassa fina

- 03 med. de argamassa média

b) Reboco Externo:

- 01 med. de cimento

- 07 med. de argamassa média

6.2.2 - ESPESSURA: A espessura do reboco será variável, sendo 15 mm para o reboco rústico.

6.2.3 - ACABAMENTO: - O reboco será regularizado e desempenado, apresentando aspecto uniforme. Ë importante observar que para área externa, existem trechos com acabamento rústico e outros com acabamento liso.

6.2.4- SUBSTRATO: chapisco conforme especificado em “Chapisco”.

6.2.5– OBSERVAÇÃO: - Os rebocos não poderão apresentar nenhum tipo de fissura.

- Antes de executar o serviço de reboco, deve-se molhar superficialmente a parede ou teto, favorecendo a pega e a aderência do chapisco.

- As espessuras de paredes indicadas nas plantas são previstas com seu revestimento final, os quais estão indicados na relação geral de acabamentos

6.2.6 - APLICAÇÃO: Em todas as superfícies internas e externas das paredes sem reboco.

6.0 – CONTRAPISOS E PISOS

6.1 – Contrapisos Armado

6.1.1 - MATERIAL: Concreto Armado

6.1.2 - ESPESSURA FINAL: mínimo 12 cm

6.1.2 - ACABAMENTO: alisado

6.1.3 – OBSERVAÇÃO: Deverá ser executado contrapiso de concreto armado, malha conforme projeto estrutural, com adição de aditivo impermeabilizante “Sika 1”, na proporção de 1:25 (1 de Sika para 25 partes de água).

O material utilizado para o aterro deverá ser de boa qualidade, sem detritos vegetais e distribuído em camadas regulares de aproximadamente 30 cm, molhadas e apiloadas, devendo-se acrescentar, logo após o aterro, uma camada de no mínimo 5 cm de brita.

Observar o desnível para encaixe do container, conforme níveis especificados em projeto.

6.2.8 - MEIO FIO: Executar meio fio de concreto em todo o contorno do calçamento, conforme item 18.9.

6.2.9 - APLICAÇÃO: No acesso, conforme indicado no projeto.

7.0 - COBERTURA

7.1 - Telha Metálica – Tipo sanduíche TPR35 – EPS 50mm

7.1.1- Material: Telha metálica TPR35 - com isolamento de EPS 50 mm.

7.1.2- Características: Telha superior na espessura de 0,5 mm em aço galvanizado, Cinza e telha inferior na espessura de 0,5 mm em aço galvanizado branco.

7.1.3- Fabricante: Tuper S/A

7.1.4- Aplicação: Na execução da cobertura, conforme projeto.

7.2 - Fornecimento e instalação de rufo de alumínio e=0,5mm, largura 25cm

7.2.1- Material: Alumínio

7.2.2- Características: rufo de alumínio e=0,5mm, largura 25cm

7.2.3- Aplicação: No fechamento da cobertura entre a novo edifício do Mesa Brasil e o Sesc Comunidade, conforme projeto.

7.3 - Fornecimento e instalação de Cumeeira em alumínio, espessura de 0,6 mm

7.3.1- Material: Alumínio

7.3.2- Características: Cumeeira em alumínio, espessura de 0,6 mm

7.3.3- Aplicação: Na cobertura, conforme projeto.

8.0 - ESQUADRIAS

As esquadrias serão de alumínio de acordo com o projeto de detalhamento.

Todas as esquadrias de correr serão com duplas roldanas instaladas na parte superior das folhas.

As esquadrias deverão possuir todos os acessórios necessários para obedecer às normas técnicas da ABNT, garantindo um limite mínimo de segurança.

8.1 – PORTÕES

8.1.1 – Portões Metálicos Po01 e Po02

8.1.1.1 - Material: Quadro externo em tubo Metalon 40x70mm, tubo interno 1” a cada 15cm, demais dimensões conforme especificadas em Projeto.

8.1.1.2 - Altura: 2,60m
8.1.1.3 - Cor: Branco
8.1.1.4 – Sistema: Correr
8.1.1.5 – **Acabamento**: Pintura Esmalte Sintético
8.1.1.6 - APLICAÇÃO: Na Circulação, Indicado em Projeto.

8.1.2 – Portão Metálico Po03

8.1.2.1 - Material: Quadro externo em tubo Metalon 40x70mm, tubo interno 1" a cada 15cm, demais dimensões conforme especificadas em Projeto.

8.1.2.2 - Altura: 2,10m

8.1.2.3 - Cor: Branco

8.1.2.4 – Sistema: Correr

8.1.2.5 – **Acabamento**: Pintura Esmalte Sintético

8.1.2.6 - APLICAÇÃO: Junto à cerca do alinhamento predial, novo acesso de caminhões ao Mesa Brasil, Indicado em Projeto.

8.1.3.6 - APLICAÇÃO: Junto à cerca do alinhamento predial, novo acesso de pedestres, indicado em Projeto.

8.2 – JANELAS

8.2.1 – Janela com venezianas J01

8.2.1.1 - Material: Janela com venezianas, com tela metálica e vidro aramado 60 x 40 cm

8.2.2.2 - Cor: Branco

8.2.2.3 – **Acabamento**: Pintura Eletrostática

8.2.2.4 - APLICAÇÃO: Na Cabine de Medição CELESC, conforme projeto.

8.3 – PORTAS

8.3.1 – PORTAS METÁLICAS

8.3.1.1 - Material: Porta metálica com venezianas e fechadura de dimensões 800 x 2000mm

8.3.2.2 - Cor: Branco

8.3.2.3 - Acabamento: Pintura Eletrostática

8.3.2.4 - APLICAÇÃO: Na Cabine de Medição CELESC, conforme projeto.

9.0 - PINTURA

9.1 - Preparo Das Superfícies

As superfícies a serem pintadas devem estar firmes, limpas, secas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo. Partes soltas ou mal aderidas devem ser retiradas, raspando-se ou escovando-se a superfície. Manchas de gordura ou graxa devem ser removidas com água e detergente. Superfícies mofadas devem ser lavadas com água e água sanitária na proporção 1:1, enxaguando em seguida. Será eliminada qualquer espécie de brilho, utilizando-se lixa adequada. As imperfeições da parede devem ser corrigidas com aplicação da mesma argamassa do reboco. As pequenas imperfeições não devem ser corrigidas com massa corrida para que não haja desuniformidade do revestimento.

9.2 - Superfícies Rebocadas

As superfícies devem estar bem curadas, processo que demora aproximadamente 28 dias. Estas receberão uma demão de selador acrílico e em seguida duas demãos de tinta acrílica marca “Coral, Suvinil ou Sherwin – Willians” nas cores especificada e indicadas nas pranchas de fachada de cada edificação.

9.3 - Acrílico – Piso

9.3.1 - FABRICANTE: Suvinil ou equivalente

9.3.2 - COR: Cinza

9.3.3 - ACABAMENTO: Fosco

9.3.4 - OBSERVAÇÃO: cimento usinado, polido ou muito liso, usar esmalte epoxi como fundo preparador.

9.3.4 - APLICAÇÃO: Em todo contrapiso armado.

9.4 – Demarcação

9.4.1 - PRODUTO: Tinta epóxi 2 demãos.

9. 4.2 - FABRICANTE: Sathler ou similar

9.4.3 - CORES: Amarela.

9.4.4 - APLICAÇÃO: Na vaga de estacionamento PCD, mínimo 2 demãos.

9.5 – Pintura contra ferrugem azul Del rey, Suvinil

9.5.1 - PRODUTO: Tinta Del Rey Suvinil

9.5.2 - FABRICANTE: Tintas Coral ou equivalente

9.5.3 - CORES: Azul

9.5.4 - APLICAÇÃO: Nos fechamentos e Containers, conforme projeto.

9.6 – Pintura contra ferrugem cinza Del rey, Suvinil

9.6.1 - PRODUTO: Tinta Del Rey Suvinil

9.6.2 - FABRICANTE: Tintas Coral ou equivalente

9.6.3 - CORES: Cinza

9.6.4 - APLICAÇÃO: Nos fechamentos e Containers, conforme projeto.

9.7 – Pintura contra ferrugem branco Del rey, Suvinil

9.7.1 - PRODUTO: Tinta Del Rey Suvinil

9.7.2 - FABRICANTE: Tintas Coral ou equivalente

9.7.3 - CORES: Branco

9.7.4 - APLICAÇÃO: Na parte inferior da telha da Cobertura, conforme projeto.

9.8 – Pintura acrílica para piso cor cinza, usar esmalte epóxi como fundo preparador

9.8.1 - PRODUTO: Tinta acrílica

9.8.2 - FABRICANTE: Tintas Coral ou equivalente

9.8.3 - CORES: Cinza

9.8.4 - APLICAÇÃO: Em todo contrapiso armado, conforme projeto.

9.9 – Pintura acrílica branca

9.9.1 - PRODUTO: Tinta acrílica

9.9.2 - FABRICANTE: Tintas Coral ou equivalente

9.9.3 - CORES: Branco

9.9.4 - APLICAÇÃO: Nas paredes interna da Cabine de Medição CELESC, conforme projeto.

9.10 – Pintura acrílica cinza grafite

9.10.1 - PRODUTO: Tinta acrílica

9.10.2 - FABRICANTE: Tintas Coral ou equivalente

9.10.3 - CORES: Cinza

9.10.4 - APLICAÇÃO: Nas paredes externas da Cabine de Medição CELESC, conforme projeto.

9.11 – Pintura acrílica manuscrito

9.11.1 - PRODUTO: Tinta acrílica

9.11.2 - FABRICANTE: Tintas Coral ou equivalente

9.11.3 - CORES: Manuscrito

9.11.4 - APLICAÇÃO: Nos pilares do Mesa Brasil, conforme projeto.

13.0 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

A empresa deverá executar o sistema Hidrossanitário conforme projeto específico.

As instalações de água fria serão executadas de acordo com a NB-92/80, com tubos e conexões de PVC rígido fabricados de acordo com a NBR-5648. As instalações de esgoto serão executadas de acordo com a NBR-8160, com tubos e conexões de PVC rígido fabricados de acordo com a NBR-5688.

13.1 - Instalações Hidrossanitárias – Descrições Gerais

13.1.1 - Executar instalação de hidráulica de água fria, utilizando canalização de PVC e devidas conexões para a instalação de água fria, de fabricação **TIGRE ou AMANCO**.

13.1.3 - Executar instalação de esgoto, utilizando canalização de PVC e devidas conexões para a instalação, de fabricação **TIGRE ou AMANCO**.

14.0 – LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

14.1 – Acabamento para Registro

14.1.1 – MODELO: Targa C40 - CR/CR;

14.1.2 – FABRICANTE: DECA ou equivalente;

14.1.3 – ACABAMENTO: Cromado;

14.1.4 – APLICAÇÃO: em todos os ambientes onde houver registro de gaveta e/ou pressão.

14.2 – Torneira longa 1158 Trio LEED

14.2.1 – MODELO: Torneira longa 1158 LEED – Linha Trio – cód. 01105606

14.2.2 – FABRICANTE: DOCOL ou equivalente;

14.2.3 – ACABAMENTO: Cromado;

14.2.4 – APLICAÇÃO: Em todos os pontos de torneira indicados em projeto.



14.3 - Calhas e Grelha de piso - Cozil

14.3.1– MATERIAL: Aço inoxidável AISI 304 liga 18.8 com tampa perfurada

14.3.2 - MODELO: GPC-1000 ou equivalente

14.3.3 – FABRICANTE: Cozil ou equivalente

14.3.4 – ACESSÓRIOS: Grelha perfurada removível, cesto perfurado removível interno para detritos e bloqueadores de passagem de insetos e outros animais;

14.3.5 – DIMENSÕES: 1000x150x75mm

14.3.6 – APLICAÇÃO: Em todas as calhas de piso indicadas no projeto.



16.0 – DIVERSOS

16.1 – Meio-fio
18.9.1 – MATERIAL – Concreto pré-moldado;

16.1.2 - APLICAÇÃO: No contorno da pavimentação das calçadas internas de cimento alisado, conforme indicado em projeto;

16.2.2 –Cercas Metálicas do Terreno

16.2.2.1 - Material: Estrutura em tubo galvanizado a quente Ø 2" com pintura eletrostática a pó, com tela galvanizada com cobertura plástica em PVC, arame 2,95 mm, malha 10x5 cm e demais dimensões conforme especificadas em Projeto.

16.2.2.2 - Altura: 2,00m
16.2.2.3 - Cor: Verde
16.2.2.4 – Fixação: Deve ser chumbado na viga de Baldrame.
16.2.2.5 - APLICAÇÃO: Indicado em Projeto como G01 e G02.

16.3.3 –Logo
16.3.3.1 - Material: Estrutura em em ACM adesivado
16.3.3.2 - Altura: 1,65m

16.3.3.3 - Cor: Branco
16.3.3.4 – Fixação: Deve ser instalado no fechamento de telha metálica
16.3.3.5 - APLICAÇÃO: Indicado em Projeto

IV - LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL - Condições e Normas

Durante o decorrer da obra, finalizando-se cada etapa de trabalho, dever-se-á efetuar a limpeza do local, de modo a evitar acúmulos de sujeira e entulhos nos ambientes. Cabe salientar que, ainda assim, ao término de todos os serviços, fica também ao encargo da Empresa responsável rigorosa limpeza geral, com remoção total dos detritos, bem como a recuperação de superfícies cujo acabamento tenha sido afetado durante a execução dos serviços de algum serviço. Ainda deverão ser feitos testes das instalações elétricas, telefônicas, de alarme, on-line e hidrossanitários, de modo que o local possa ser utilizado de imediato.

MEMORIAL DESCRITIVO
Novo edifício do Sesc Forquilhinha

_____ _____

Resp. Técnico:
Arq. Maiaura Meurer Reichert
CAU A50317-7

Proprietário:
Serviço Social do Comércio
CNPJ 03.603.595/0001-68

CBR ENGENHARIA